

8.2. Sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka je bitan sastojak ovog Ugovora.

8.3. U slučaju neispunjavanja obveze iz članka 2.2. (kupoprodajna cijena), u rokovima koji su precizirani ugovorom i Planom otplate, te u slučaju da Kupac ne izvrši preuzetu obvezu iz članka 4.4. (program sanacije toksičnog otpada) u predviđenom roku, Prodavatelj će pismenim putem upozoriti Kupca na neizvršavanje obveza, te ga pozvati na ispunjenje u ostavljenom roku, te ukoliko Kupac niti u tom roku ne ispuni svoju obvezu Prodavatelj će, aktivirati sredstvo osiguranja sukladno ovom Ugovoru i Javnobilježničkom sporazumu o osiguranju tražbine.

8.4. Troškove solemnizacije Sporazuma o prijenosu vlasništva nekretnine iz stavka 1. radi osiguranja tražbine iz članka 2.2. i čl. 4.3. ovog Ugovora snosi Kupac.

Zaštita okoliša

Članak 9.

9.1. Kupac se obvezuje da će u upravljanju Društvom glasovati na način, da će Društvo u obavljanju svoje djelatnosti poštivati propise o zaštiti čovjekovog okoliša, u skladu sa standardima Republike Hrvatske, te da će eventualne prilagodbe provesti u najkraćem roku.

9.2. U slučaju povrede odredbe iz prethodnog stavka aktivirati će se sredstva osiguranja iz članaka 8. i 11.3. ovog Ugovora.

Odricanje Kupca od prigovora

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac imao priliku upoznati se sa svim odlučnim činjenicama koje se odnose na predmet ovoga Ugovora, stanje Društva, vrijednost imovine Društva, upisanu visinu temeljnog kapitala Društva, podatke o nekretninama koje su u postupku pretvorbe Društva procijenjene i unesene u osnovnu glavicu Društva, sve u skladu sa naputkom iz točke 5.1. Ponudbene dokumentacije, te se s toga naslova odriču svakoga prigovora prema Prodavatelju.

10.2. Kupac izjavljuje, da je upoznat, da je Društvo pretvorbom postalo vlasnikom samo stvari i prava procijenjenih u vrijednosti društvenog kapitala Društva u postupku pretvorbe, bez obzira na eventualno drugačije stanje u poslovnim knjigama Društva, zemljišnim ili drugim javnim knjigama, te se odriče svih prigovora glede vlasništva neprocijenjene imovine, koja je bila u društvenom vlasništvu poduzeća pravnog prednika Društva.